

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PGOU ELBURGO / FASE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

1. ENCUESTA INICIAL

En las reuniones de presentación del inicio de la tramitación del PGOU que se celebraron, en cada uno de los seis Concejos, los días 6 y 8 de octubre de 2020 se presentó y entregó la encuesta inicial. En ella se recogen de manera sintética los aspectos más relevantes que, en este momento inicial, puede aportar la ciudadanía a fin de conocer estado actual del municipio desde el punto de vista de quien lo habita.

Esta encuesta también se puso a disposición de la ciudadanía a través de la página web del Ayuntamiento y, en papel, en la propia sede municipal. Se dio de plazo para su entrega hasta el viernes 23 de octubre.

A fecha 30 de noviembre se habían recibido en el Ayuntamiento un total de 14 encuestas. Éstas se distribuyen de la siguiente manera por concejos:

Concejo	Nº de encuestas recibidas
Añua	2
Arbulu	2
Argomaniz	1
Elburgo/Burgelu	3
Gazeta	4
Hijona/Ixona	2

Las encuestas se dividen en los grandes apartados: el primero dedicado al conjunto del municipio, que cuenta con 6 apartados; y el segundo referente a cada uno de los concejos, donde se estudiaban 3 cuestiones.

Al final de este documento se incluye, en un anexo, la tabla resumen de los resultados obtenidos.

RESULTADOS

Respecto al conjunto del Municipio

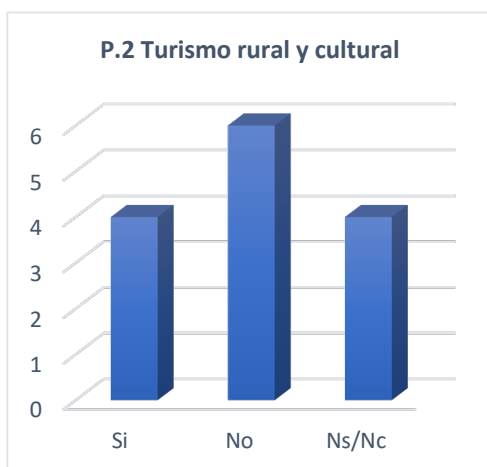
1) *Las condiciones que establecen las Normas Subsidiarias para las construcciones en el suelo rústico, ¿resuelven adecuadamente las necesidades de las explotaciones agropecuarias?*



Entre las personas que responden de manera afirmativa o negativa a esta cuestión, algo más de la mitad (5) indican que esta cuestión se resuelve adecuadamente. Por su parte las personas que manifiestan problemas (4) afirman, en general, que no se tiene en cuenta a los agricultores citando cuestiones como la dificultad y el coste de los pabellones lejos de los núcleos, o problemas de edificabilidad o alturas.

Esta división muestra un problema habitual en este tipo de núcleos como es el modo de afrontar la relación entre los usos residenciales y agrícolas o ganaderos. Así el municipio deberá establecer un modelo, a partir de la fase de Avance, que determine esa relación.

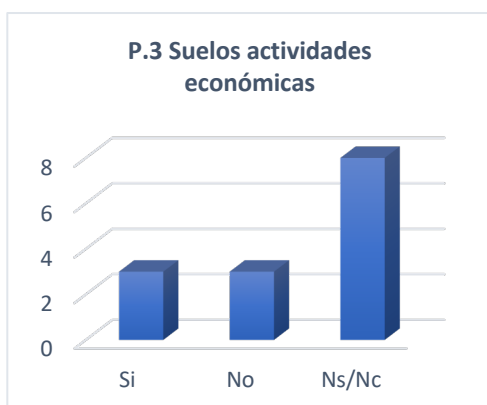
2) *Los valores naturales y las posibilidades que presenta Elburgo para el turismo rural y cultural ¿son bien conocidos y aprovechados?*



Entre las personas que responden de manera afirmativa o negativa a esta cuestión, el 60% (6) consideran que no se aprovecha lo suficiente los recursos de los que dispone el municipio.

En dos de los casos se hace referencia en a la necesidad de una mayor difusión, cuestión difícil de abordar desde el PGOU. Sin embargo aparecen elementos que podrían ser estudiados en el Plan con el objetivo de protegerlos y ponerlos en valor; en concreto se habla de los bosques-isla, el Camino de Santiago, el Recorrido de Postas, la Ruta Vino Pecado, o la posibilidad de crear un mercado rural de productos artesanos.

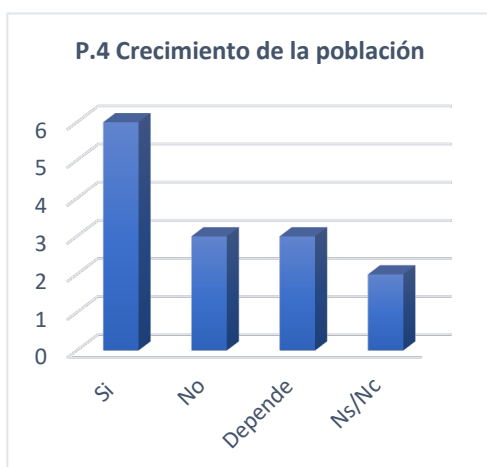
3) *Los suelos de actividades económicas responden a las necesidades reales de la demanda (tanto de la actual, como de la que puede producirse a corto o medio plazo).*



La mayor parte de la ciudadanía desconoce esta cuestión (8). Esto hace necesario un estudio más detallado con las oficinas técnicas municipales; así como con las personas vinculadas a este sector para poder conocer con más detalle la situación actual del municipio.

En todo caso en las encuestas aparecen cuestiones que deberán analizarse en la redacción del PGOU: insuficiencia de suelos, dificultad para instalar pequeñas empresas, compatibilizar con el sector primario o vincularlas a innovación y nuevas tecnologías para este sector.

4) *¿El aumento del número de habitantes en el conjunto del municipio sería positivo?*



La mayor parte de las respuestas (6) indican de manera directa que sería deseable un aumento del número de habitantes, mientras que otras 3 personas lo ven deseable en determinadas circunstancias. En concreto en las aclaraciones que se hacen en tres de ellas se afirma que este crecimiento debería ser moderado y sobre todo intentando conseguir que los nuevos habitantes se integren en el conjunto de la población y que no se convierta el municipio en núcleos dormitorio de la capital.

Si bien es difícil que el PGOU pueda conseguir que los nuevos habitantes se involucren en la sociedad del municipio, las previsiones de crecimiento deben favorecer esta cuestión.

5) Teniendo en cuenta que el nuevo Plan General debe regular las construcciones y desarrollos urbanos de los próximos 20 años, ¿cómo debería ser la oferta de suelo para vivienda del Plan?

a) Aprovechar al área ya consolidada, facilitando la rehabilitación y reforma de los edificios existentes y aprovechando vacíos interiores

b) Revisar los desarrollos previstos en las NNSS, eliminando los que no se integran bien con el área ya consolidada

c) Plantear nuevos suelos en áreas contiguas al suelo urbano actual



Hay que tener en cuenta que, en esta pregunta, existía la posibilidad de contestar a varias de las respuestas de manera simultánea. Esto permite observar que 13 de las 14 respuestas apuestan por fomentar las actuaciones sobre el tejido urbano existente. Esto unido a que 8 personas consideran adecuado reducir suelos y sólo 3 la posibilidad de crear nuevos suelos, muestra la clara voluntad de establecer un modelo urbano diferente al existente en las NNSS y más acorde con las previsiones residenciales de las DOT y el uso racional del suelo.

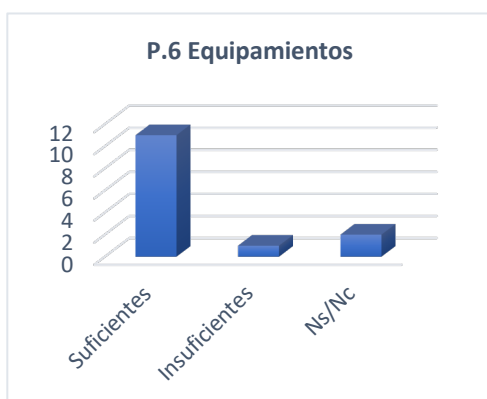
En términos generales la oferta residencial que se plantee deberá estar muy vinculada a pequeñas actuaciones que completen los tejidos ya existentes, eliminando o reduciendo los grandes sectores no desarrollados.

En este apartado dos de las encuestas hacen referencia al precio de la vivienda en el municipio si bien es complejo tener un diagnóstico claro sin un estudio más exhaustivo. La primera afirma que existen precios de vivienda o muy caros o muy baratos que estratifican la población. Mientras que la segunda indica que las viviendas de 2ª mano son muy caras.

6) Son suficientes y adecuados los equipamientos y espacios públicos (plazas, parques) de que dispone Elburgo?

a) Son suficientes pero mejorables

b) Se echa en falta algún equipamiento o espacio público



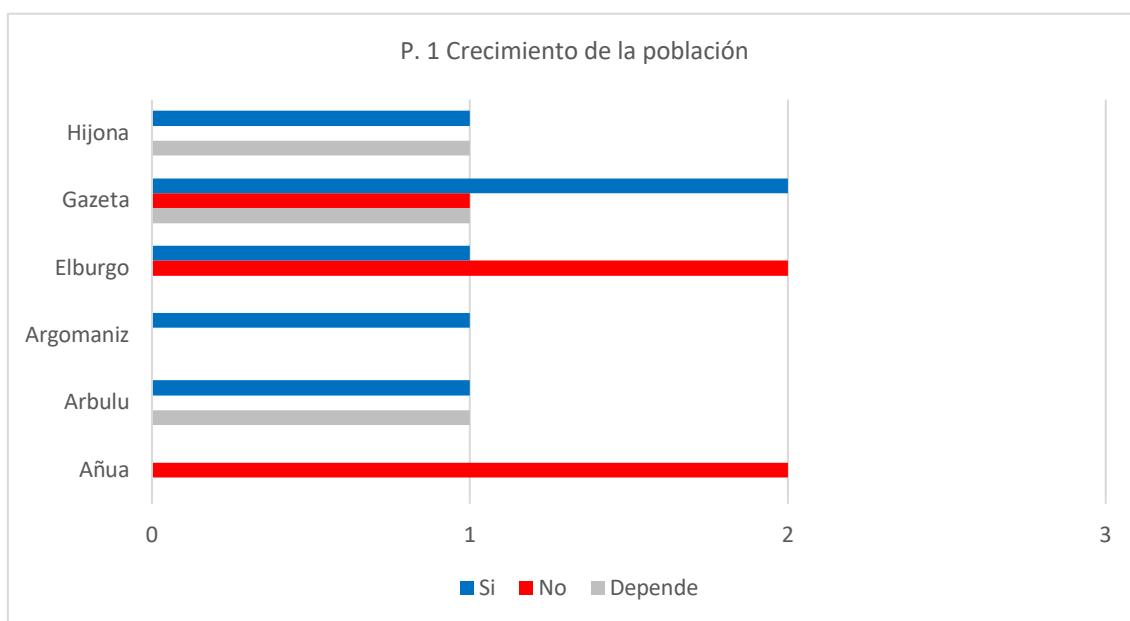
La mayor parte de la ciudadanía considera que los equipamientos del municipio son suficientes (11) frente a una única persona que considera que hace falta un mercado rural y una Eskola Txikia (Haurreskola).

En cualquier caso aparecen comentarios que invitan a la mejora de los mismos. Aquellos que el PGOU puede tratar de atender son los siguientes: habilitar de espacios de relación para personas mayores, la mejora de las riberas de los ríos o adecuar más zonas verdes con arbolado.

Respecto a los Concejos

Hay que tener en cuenta que las conclusiones que se pueden extraer de cada Concejo pueden contener una visión sesgada ya que el número de encuestas no es elevado. El caso más evidente se tiene en Argomaniz donde solo se ha recibido una. Por tanto deberán ser completadas con la visión de la corporación municipal y las oficinas técnicas del Ayuntamiento. Teniendo en cuenta estas circunstancias se analizan los resultados obtenidos.

1) *¿El aumento del número de habitantes en su pueblo sería positivo?*



Los resultados muestran que en cuatro de los seis concejos (Arbulu, Argomaniz, Gazeta e Hijona/Ixona) se considera positivo el incremento de la población. En contraposición en Añua y en el Elburgo/Burgelu se considera negativo el incremento de la población, incluso en el primero de los casos por unanimidad.

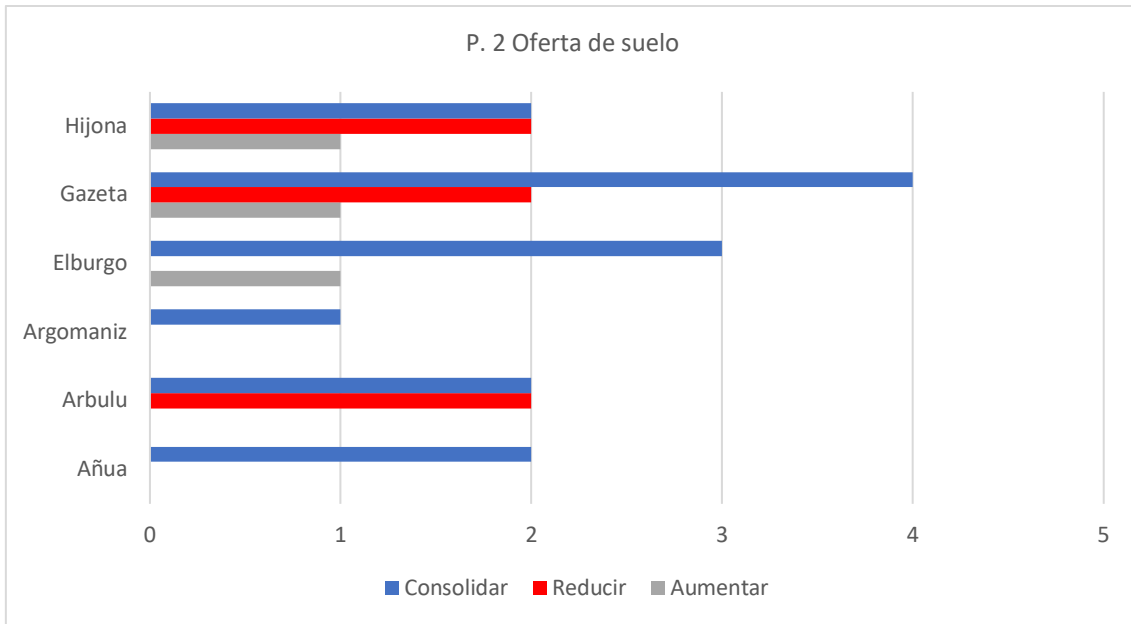
También aparecen matizaciones similares a las referidas para el conjunto del municipio como que el aumento debe ser moderado de manera que permita la integración de los nuevos habitantes, pero también se hace eco de la necesidad de rejuvenecer la población o evitar el abandono de los núcleos rurales.

2) *Teniendo en cuenta que el nuevo Plan General debe regular las construcciones y desarrollos urbanos de los próximos 20 años. Respecto a su pueblo ¿cómo debería ser la oferta de suelo para vivienda del Plan?*

a) *Limitada al área ya consolidada, aprovechando vacíos interiores y edificios sin uso*

b) *Revisar los desarrollos previstos en las NNSS, eliminando los que no se integran bien con el área ya consolidada*

c) *Plantear nuevos suelos en áreas contiguas al suelo urbano actual*



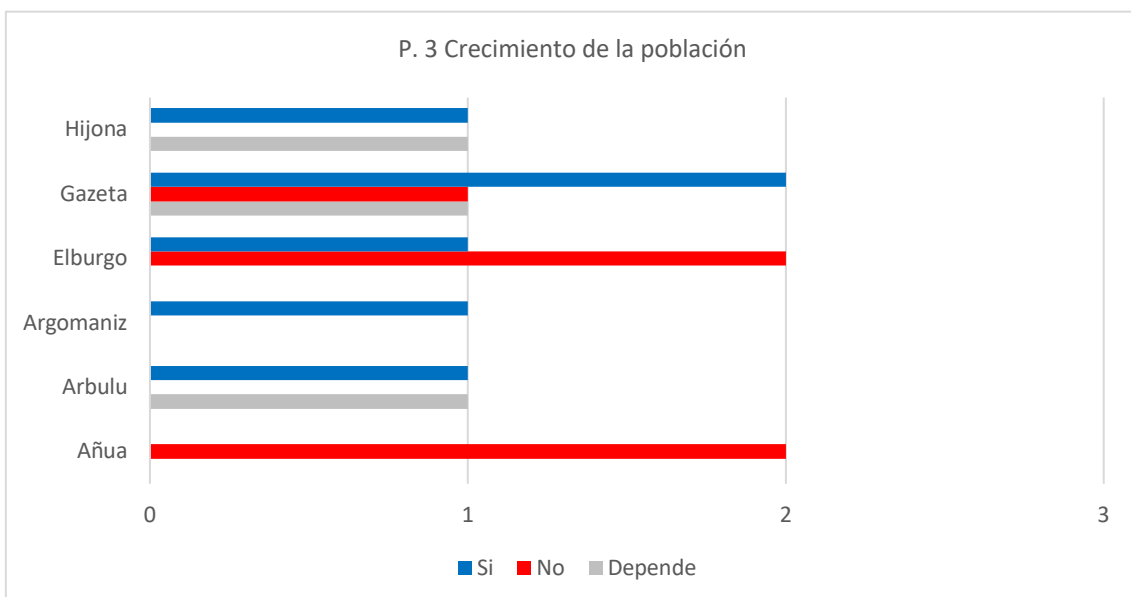
Los resultados son similares a los obtenidos para el conjunto de municipio, si bien en este caso todas las encuestas optan por limitar el crecimiento al área ya consolidada, mientras que la opción de reducir los desarrollos es seleccionada por dos personas menos, en concreto respecto a los núcleos de Elburgo/Burgelu y de Gazeta.

Esto supone que en tres de los seis concejos (Añua, Arbulu y Argomaniz) se apuesta por no crecer más incluso, en el caso de Arbulu, sugiriendo la eliminación de los suelos previstos en las NNSS.

En el caso de Hijona/Ixona la eliminación de suelos de las NNSS aparece como opción prioritaria junto con la de consolidar la trama, aunque también una de las dos encuestas opta simultáneamente por plantear nuevos desarrollos contiguos al suelo urbano. Por su parte en Gazeta la mitad de las encuestas optan por reducir los desarrollos y solo una propone nuevos suelos. Finalmente, en Elburgo nadie plantea la eliminación de las previsiones de las NNSS mientras que una de las tres recibidas plantea nuevos desarrollos.

En definitiva, la prioridad se encuentra en completar las tramas existentes, eliminando algunos de los desarrollos previstos y sólo en algunos casos ampliar los crecimientos.

3) ¿Son suficientes y adecuados los equipamientos, espacios públicos (plazas, parques, aparcamientos de que dispone su pueblo?



En este caso las respuestas son idénticas a las del conjunto de municipio en cuento al número de personas que los consideran suficientes (11) e insuficientes (1).

No obstante, aparecen algunas peticiones más concretas en cada uno de los concejos:

En el Elburgo/Bugelu uno de los encuestados que hacía referencia a la necesidad de habilitar espacios de relación para personas mayores, especifica en este caso la posibilidad de crear espacios cubiertos junto al polideportivo. En Gazeta se indica la necesidad de crear una plaza en el núcleo y la mejora de los aparcamientos. Finalmente en Hijona/Ixona se indica la necesidad de mejorar los columpios.

Otros comentarios

En último apartado de la encuesta incluía un recuadro donde se podía ampliar la respuesta a alguna de las preguntas del cuestionario, o añadir otras opiniones y comentarios sobre temas relacionados con las actuales NNSS o sobre el futuro Plan General que no estuviesen incluidas en la encuesta. Se han recibido los siguientes comentarios que vienen a matizar lo ya expuesto

1. Aprovechar la Estrategia sobre Biodiversidad y la Estrategia «De la Granja a la Mesa», elementos centrales del Pacto Verde de la Comisión Europea, que prevén Inversiones en I+D+I. El PGOU es una oportunidad magnífica para permitir el desarrollo de estos objetivos estratégicos, permitiendo nuevos modelos de negocio basados en la optimización de recursos y respeto al medio ambiente, que garanticen la competitividad del sector en el futuro. El suelo destinado a actividades de investigación y desarrollo de nuevas tecnologías de explotación que estén alineadas con estos objetivos europeos debería ser prioritario, seguido por el suelo explotado mediante nuevas técnicas, que derivadas de las primeras resultasen exitosas.
2. Arbulu debería seguir siendo un pueblo agrícola que necesita más habitantes pero no más casas. También tiene la necesidad de delimitar espacios públicos y mantenerlos limpios. Permitir parcelas más amplias. Más orden de las explotaciones agrícolas y caminos rurales cuidados y con más margen respecto a las parcelas privadas.
3. Respecto a Gazeta se necesita un badén en la entrada y salida ya que los coches pasan muy deprisa generando situaciones de riesgo para la vecindad. Zona de encuentro para jóvenes y aparcamiento insuficiente en la zona de la Iglesia.
4. Dificultad de implantar pequeños negocios con la normativa actual; las pequeñas explotaciones ganaderas o de autoconsumo están prohibidas y es incoherente con el tipo de núcleos que existen. Pequeños crecimientos pueden ser positivos.

Este documento servirá para la preparación de la información urbanística, así como para el diagnóstico del estado actual del municipio. Como ya se ha comentado estas opiniones de la ciudadanía se contrastarán con la corporación municipal y las oficinas técnicas con el objetivo de obtener un conocimiento más profundo del municipio.

2. GRUPOS DE TRABAJO

En las reuniones de presentación del inicio de la tramitación del PGOU que se celebraron, en cada uno de los seis Concejos, los días 6 y 8 de octubre de 2020 se explicó que para el seguimiento del plan se crearía un Grupo o Grupos de Trabajos con las personas interesadas. Se explicó las diferentes maneras de apuntarse a los grupos y se dio de plazo hasta el 23 de octubre de 2020.

El número de personas apuntadas a estos grupos ha sido de cuatro, lo que supone un número muy pequeño respecto al conjunto de la población. Esto hace inviable la creación de estos grupos ya que los resultados de las sesiones de trabajo pueden ofrecer una visión sesgada de la realidad e intereses del municipio.

En todo caso estas personas serán invitadas de manera expresa, por parte del equipo redactor, a todas las actividades enmarcadas dentro del Programa de Participación Ciudadana del PGOU.

En Vitoria-Gasteiz, a 12 de noviembre de 2020



Nuño Fernández de
Valderrama



Diana Jurado Fernández



Marta Cabezón Pérez

3. ANEXO. TABLA RESUMEN DE LOS RESULTADOS

Concejo	En Relación al termino municipal															
	P.1	Comentarios	P.2	Comentarios	P.3	Comentarios	P.4	Comentarios	P.5			Comentarios	P.6		Comentarios	
									A	B	C		A	B		
Argomaniz.1	Si		No	Publicitar el municipio	Si		Si			x				x		
Añua.1	Si						No			x				x		
Añua.2					Si		No			x				x		
Arbulu.1	No	No se tiene en cuenta a los agricultores y si a la gente que viene de fuera	Si		Dp	Compatibilizar con el sector primario				x	x					
Arbulu.2	No	Los pueblos deberían seguir siendo pueblos, no expansiones ni polígonos	No	Aprovechar Camino de Santiago, Recorrido de Postas y Ruta Vino Pecado	Si		Si			x	x			x	Más zonas verdes y arbolado, limpieza de ríos	
Elburgo.1	No	Distancias, superficies, alturas y m2	Si		No	Insuficiente suelo	Dp				x			x	Mantenimiento	
Elburgo.2	Si		No	Fomentar los bosques-isla	No	Fomentar las nuevas tecnologías de cultivo y el desarrollo e investigación de técnicas asociadas	Si			x	x	Precios o muy altos o muy bajos, que estratifica la población		x	Habilitar espacios de relación de personas mayores	
Elburgo.3			Si				No			x				x		
Gazeta.1	Si		No				Dp	Si para vivir e integrarse, no para que sea un municipio dormitorio		x	x	Viviendas de 2º mano muy caras		x	Aparcamiento suficientes pero son ocupados por habitantes que no aparcen en sus casas	
Gazeta.2			No	Mercado rural semanal con productos artesanos			Si			x				x	Mercado rural semanal de productos artesanos. Eskola txikia	
Gazeta.3							Si	De forma moderada		x	x			x		
Gazeta.4	Si		Si				Si			x	x			x		
Hijona.1										x	x					
Hijona.2	No	Las construcciones agropecuarias lejos de los núcleos que dificulta gestión del ganado y encarece las infraestructuras de servicio	No	Mayor difusión	No	Dificultad de instalar pequeñas empresas	Dp	Si es pequeño es positivo ya que se pueden integrar con la población existente		x	x	x		x		

Concejo	En relación al Concejo										
	P.1			Comentarios	P.2			Comentarios	P.3		Comentarios
	Si	No	Depende		A	B	C		A	B	
Argomaniz.1	x				x				x		
Añua.1		x			x				x		
Añua.2		x			x				x		
Arbulu.1			x	Si se integran bien	x	x					
Arbulu.2	x			Colaboración, los pueblos necesitan de personas	x	x			x		Más zonas verdes y arbolado, limpieza de ríos
Elburgo.1		x			x				x		
Elburgo.2	x			Oferta de muy baja densidad	x		x		x		Proponer espacios cubiertos junto al polideportivo
Elburgo.3		x			x				x		
Gazeta.1			x	Si para vivir e integrarse	x	x	x		x		
Gazeta.2		x			x					x	Plaza del pueblo, aparcamientos
Gazeta.3	x			De forma moderada	x				x		
Gazeta.4	x				x	x					
Hijona.1			x		x	x			x		Mejora de columpios
Hijona.2	x			Población envejecida	x	x	x		x		